



**Confederazione Nazionale  
dell'Artigianato e della Piccola  
Media Impresa**

**COSTRUZIONI-IMPIANTI**

Unione Regionale della Sardegna  
09122 Cagliari – Viale Elmas, 33/35  
Tel. (070) 273728 – Fax (070) 273726  
www.cnasardegna.it - regionale@cnasardegna.it

## **Comunicato stampa del 19 dicembre 2019**

***Mercato delle costruzioni: gli incentivi sostengono il recupero edilizio in Sardegna***

***Nel triennio 2016-2018 i lavori incentivati (circa 440 milioni all'anno) rappresentano 1/3 della spesa complessiva per la riqualificazione edilizia privata e il 50% del settore residenziale***

***Nello stesso periodo il meccanismo agevolativo ha dato lavoro a circa 6.600 occupati, pari al 17% degli occupati nelle costruzioni in Sardegna***

***Il ricorso agli incentivi sta progressivamente assorbendo il divario con il resto del Paese in termini di quota di lavori incentivati: 53% contro una media italiana del 56%***

***Porcu e Mascia (CNA): Gli incentivi per il rinnovo, generico o finalizzato all'efficienza energetica, sono strategici per il rilancio del settore. E' però necessario un piano di interventi mirato che tenga conto delle nuove criticità ambientali, dell'obsolescenza del nostro patrimonio edilizio e dei processi di innovazione***

Gli incentivi per il rinnovo continuano a sostenere il recupero edilizio in Sardegna: nel triennio 2016-2018 i lavori incentivati – per un importo medio annuo pari a **circa 440 milioni di euro** - hanno rappresentato circa un terzo della spesa complessiva per la riqualificazione edilizia privata, quota che supera il 50% se riferito al solo segmento residenziale (ambito di applicazione principale degli incentivi).

E' quanto si evince da un report della Cna Sardegna che – analizzando l'andamento storico degli incentivi - offre una prospettiva positiva anche per il prossimo anno alla luce del fatto che la finanziaria nazionale 2020, attualmente in esame in commissione bilancio al Senato, prorogherà con tutta probabilità per tutto il 2020 una serie di preziose detrazioni per gli interventi di recupero e riqualificazione energetica del patrimonio edilizio.

*“Gli incentivi per il rinnovo, generico o finalizzato all'efficienza energetica, hanno nel tempo consolidato il proprio ruolo fornendo uno stimolo fondamentale alla spesa per manutenzione del patrimonio edilizio esistente”, commentano Francesco Porcu e Antonello Mascia, rispettivamente segretario regionale della Cna Sardegna e presidente di CNA Costruzioni. “I dati del report dimostrano che la politica degli incentivi ha sostenuto il settore con grandi benefici per le piccole e medie imprese di costruzioni e per l'indotto. Eppure, non va trascurato il rischio di una strategia “a tempo” che ogni anno apre la possibilità di un ritorno alle aliquote normali o di una cancellazione di alcune formule di incentivazione. Sarebbe piuttosto necessario un disegno strategico, una azione finalizzata alla definizione di linee coerenti e integrate di politica industriale*



Confederazione Nazionale  
dell'Artigianato e della Piccola  
Media Impresa

**COSTRUZIONI-IMPIANTI**

Unione Regionale della Sardegna  
09122 Cagliari – Viale Elmas, 33/35  
Tel. (070) 273728 – Fax (070) 273726  
www.cnasardegna.it - regionale@cnasardegna.it

per tutto il settore delle costruzioni. Un settore che in Sardegna come in tutto il Paese, necessita di un piano di interventi integrato che tenga conto delle nuove criticità ambientali, dell'obsolescenza, dei radicali processi tecnologici di innovazione in atto e dei nuovi obiettivi dello sviluppo”.

Tabella 1. – Investimenti in riqualificazione incentivati<sup>1</sup> in Sardegna – Importi in milioni di euro correnti

	Investimenti privati in manutenzione edilizia straordinaria		Investimenti veicolati dai provvedimenti di defiscalizzazione		
	Totale edifici	di cui in edifici residenziali	Totale	% su totale riqualificazione	% su riqualificazione edifici residenziali
2002	1.015	596	96	9,4%	16,1%
2007*	1.212	738	147	12,1%	19,9%
2013	1.276	777	405	31,8%	52,2%
2014	1.306	792	433	33,2%	54,7%
2015	1.340	814	383	28,6%	47,1%
2016	1.302	827	438	33,6%	52,9%
2017	1.357	839	442	32,6%	52,7%
2018	1.310	835	437	33,4%	52,4%
<b>TOTALE 2002-2018</b>	20.766	12.777	4.086	19,7%	32,0%
<b>TOTALE 2007-2018</b>	15.414	9.564	3.635	23,6%	38,0%

Fonte: elaborazione Cna Sardegna su fonti varie

<sup>1</sup>: Per le detrazioni finalizzate al recupero edilizio, le stime riferite agli anni 2011-2018 si basano sul peso regionale delle spese per recupero patrimonio edilizio di cui alle dichiarazioni IRPEF. Per le detrazioni finalizzate al risparmio energetico, dati ENEA dal 2007

\* Anno di entrata in vigore degli incentivi per il rinnovo energetico

## L'impatto sull'occupazione

Il report della Cna Sardegna evidenzia come il ruolo strategico svolto dagli incentivi per il rilancio dell'edilizia dell'Isola emerga con evidenza dal relativo impatto occupazionale. Considerando che un investimento di 200.000 euro in riqualificazione edilizia è in grado di assorbire due occupati diretti e uno nell'indotto, **si può stimare che il meccanismo di agevolazione abbia dato lavoro, nel periodo 2016-2018, a circa 6.600 occupati** (incluso anche l'indotto); numero che rappresenta il 17% degli occupati nelle costruzioni in Sardegna (fonte Istat, 2018).

Dall'analisi della dinamica di lungo periodo del rinnovo incentivato, ottenuta dai dati ufficiali di fonte ENEA per quanto riguarda gli interventi di riqualificazione energetica e frutto di una stima per quanto riguarda il rinnovo generico, emerge una **generale tendenza espansiva**. Dopo il rallentamento registrato nel 2015, legato all'incertezza sull'effettiva proroga degli incentivi alle aliquote maggiorate e all'aumento dell'aliquota della ritenuta d'acconto sui bonifici effettuati dai promotori dell'intervento (passata a gennaio 2015 dal 4 all'8%), il triennio successivo mostra un livello salito a quasi 30 mila domande l'anno. Motore della ripresa



Confederazione Nazionale  
dell'Artigianato e della Piccola  
Media Impresa

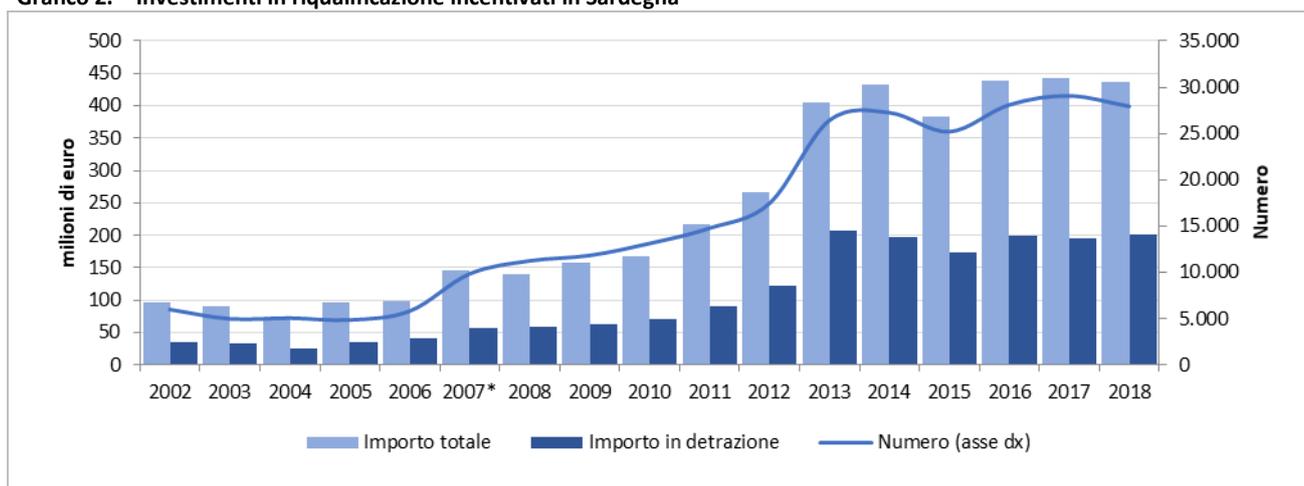
## COSTRUZIONI-IMPIANTI

Unione Regionale della Sardegna  
09122 Cagliari – Viale Elmas, 33/35  
Tel. (070) 273728 – Fax (070) 273726  
www.cnasardegna.it - regionale@cnasardegna.it

nel 2016 è stato, in base alle stime, il rinnovo generico, mentre nel 2017 il segmento più vivace è stato quello degli incentivi finalizzati al risparmio energetico. Nel 2018 invece per quest'ultimo segmento i dati ufficiali di fonte ENEA rilevano un calo delle domande (da circa 6.800 del 2017 a meno di 5.400 lo scorso anno, per un ammontare dei relativi investimenti sceso da 50 a 36 milioni, una tendenza registrata anche a livello Italia), a fronte di una importante tenuta stimata per il ricorso agli incentivi per la riqualificazione generica delle abitazioni private.

La dinamica del mercato nazionale nell'anno in corso definisce un rafforzamento del trend espansivo che potrebbe quindi caratterizzare anche la situazione regionale.

Grafico 2. – Investimenti in riqualificazione incentivati in Sardegna



Fonte: elaborazione e stime Cna Sardegna su dati ENEA, Ministero delle Finanze, Agenzia delle Entrate

<sup>1</sup>: Per le detrazioni finalizzate per interventi finalizzati al recupero edilizio, le stime per il periodo 2002-2010 si basano sui dati relativi al numero di domande pervenute fino al mese di novembre 2010 al Centro Operativo di Pescara dell'Agenzia delle Entrate; per gli anni 2011-2016 sul peso regionale delle spese per recupero del patrimonio edilizio di cui alle dichiarazioni IRPEF fonte dal MEF – Dipartimento delle Finanze; stima del peso regionale per il 2017. Per le detrazioni finalizzate al risparmio energetico, dati ENEA dal 2007

\* Anno di entrata in vigore degli incentivi per il rinnovo energetico

Grazie alla dinamica recente, **il ricorso agli incentivi per intervenire sul patrimonio edilizio residenziale in Sardegna sta progressivamente assorbendo il divario con il resto del Paese**, in termini di quota dei lavori incentivati sul totale dei lavori di riqualificazione, pari al 53% in media nell'ultimo triennio, contro il 56% della media nazionale.

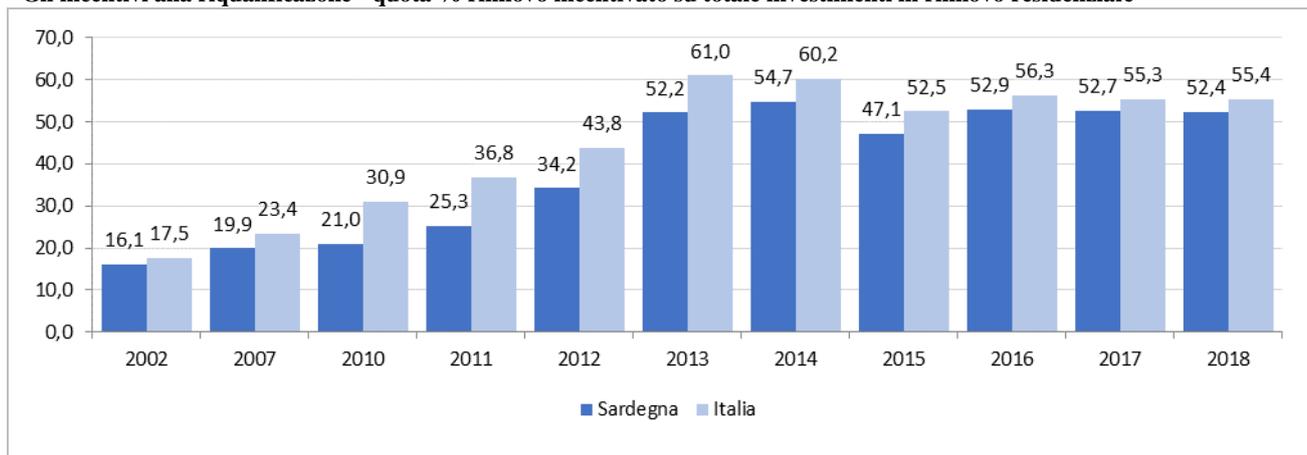


Confederazione Nazionale  
dell'Artigianato e della Piccola  
Media Impresa

## COSTRUZIONI-IMPIANTI

Unione Regionale della Sardegna  
09122 Cagliari – Viale Elmas, 33/35  
Tel. (070) 273728 – Fax (070) 273726  
www.cnasardegna.it - regionale@cnasardegna.it

### Gli incentivi alla riqualificazione - quota % rinnovo incentivato su totale investimenti in rinnovo residenziale



Fonte: elaborazione Cna Sardegna su fonti varie

### Proiezioni 2020: la Finanziaria regionale

Venendo al periodo recente – evidenzia il report della Cna Sardegna - **per il 2020 le proiezioni sono all'insegna di un maggiore dinamismo e si ritiene che gli incentivi possano svolgere un ruolo più decisivo nel sostenere il mercato del rinnovo edilizio.**

Come detto, la legge finanziaria 2020, attualmente all'esame della commissione bilancio al Senato, proroga per tutto il 2020 le detrazioni per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio ("bonus ristrutturazioni" nella misura del 50% su una spesa massima di 96mila euro per unità immobiliare), per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti (ecobonus) e per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici a basso consumo energetico destinati all'arredo di un immobile ristrutturato (bonus mobili). Introduce inoltre il "bonus facciate", che prevede che le spese sostenute nel 2020 per interventi edilizi, inclusi quelli di manutenzione ordinaria, finalizzati al recupero o al restauro della facciata degli edifici, daranno diritto a una detrazione del 90% sul loro intero ammontare.